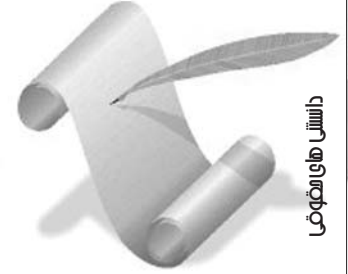


ضرورت  
داشتن  
وصیت نامه  
در کانادا



دانش های تخصصی

**مینا جاودانی**  
SALES REPRESENTATIVE  
مشاور شما در امور مسکن

Bus: 905-731-2000  
Tor: 416-969-7172  
Fax: 905-886-7556  
Cell: 416-831-9080

**ROYAL LEPAGE**  
Royal LePage Your Community Realty  
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED BROKER

9050 Yonge St. Suite 100 Richmond Hill, ON L4C 9S6

**حسین بطرانی اصفهانی**  
مشاور در امور مسکن

Homelife/Bayview Realty Inc.  
Bus: 905-889-2200  
Fax: 905-889-3322

**Cell: 416-278-2040**  
505 Hwy 7 East, Suite # 201, Thornhill, ON L3T 7T1

**دکتر رویا کمیلی کایرو پرتور**

درمان و توان بخشی  
صدمات ناشی از تصادف اتومبیل و درحین کار  
بیماری های ستون فقرات  
(درد کمر و گردن، آرتروز، سیاتیک...)  
مفاصل (کتف، آرنج، مچ دست و پا و زانو)  
دردهای استخوانی  
و ماهیچه ای، سردردهای مزمن و میگرن

Tel: 416-229-0044 Fax: 416-229-9434  
333 Sheppard Ave. East # 212, Willowdale, ON M2N 3B3

در اغلب کشورها قوانینی برای توزیع املاک به نام (intestate) وضع گردیده است. طبق قوانین کانادا بدون وصیت نامه، دارایی شما پس از فوت به افراد مورد نظر تان نمی رسد. به علاوه حتی اداره امورملکی شما نیز پیچیده و مشکل می شود. در این مواقع دادگاهها طبق قوانین محلی تعیین می کنند که چه کسی نمایندگی تقسیم دارایی شما را به عهده می گیرد. این مسئله معمولاً باعث درگیریهای قانونی ناخوشایندی میان بازماندگان می گردد. در نظر داشته باشید که اگر ورثه ای نداشته باشید، کلیه املاک و دارایی شما در اختیار دولت قرار می گیرد. اگر ازدواج کرده اید املاک شما به طور اتوماتیک به همسر شما نمی رسد. بلکه قانون حاکم می تواند افرادی دیگر همچون فرزندان تان را ورثه قرار دهد و بعضی از اموال شما را به آنها ببخشد. این مسئله به وسیله قانون (intestate succession) تعیین می گردد که در ایالتها، مناطق و کشورهای مختلف متفاوت می باشد و معمولاً منجر به ایجاد پیچیدگی در پرونده قانونی شما می شود. با در نظر گرفتن این نکات می توان گفت که مسلماً تهیه نکردن یک وصیت نامه قبل از فوت نوعی بی مسئولیتی و فشار غیر منصفانه ای برای بازماندگان خواهد بود.

وصیت نامه مشترک مدرک واحدی است که توسط دو شاهد (intestators) (معمولاً زن و شوهر) امضاء می شود و بر اساس خواسته هر دو طرف تنظیم می گردد. به طور کلی این نوع وصیت نامه جزء بدترین انتخاب های متوفی محسوب می گردد و حتی برخی بر این عقیده اند که نداشتن یک وصیت نامه بهتر از داشتن این نوع وصیت نامه می باشد.

توصیه می شود که از داشتن وصیت نامه مشترک خودداری نمایید، به دلیل اینکه چنانچه همسر بازمانده تجدید نظر در تصمیم خود کند و خواهان تغییر دادن وصیت نامه باشد، با مشکلاتی مواجه خواهد شد، از آنجا که مفاد اولیه وصیت نامه اصلی لازم الاجرا می باشد، راهی برای تغییر دادن آن وجود نخواهد داشت. اقدام برای مشاوره حقوقی در تهیه وصیت نامه امری است که توصیه می شود، به خصوص اگر ساکن انتاریو یا کبک می باشید.

(ادامه دارد)

Dr. David Mario Farmani "Barristers & Solicitors"  
**FLO** Farmani Law Office & Association

دکتر داوود فرماني و همکاران  
وکیل رسمی در امریکا (فدرال و ایالتی) و در کانادا (انتاریو)  
امور جنایی، خانواده ای، بازرگانی، ارث و وصیت نامه،  
مالیات، خرید و فروش املاک شخصی و بازرگانی  
Tel: 416.224.2995 Fax: 224.5504  
4950 Yonge St, Suite 1202, Toronto, ON M2N 6K1